

Oosterpark: buurt maakt kans van bedreiging

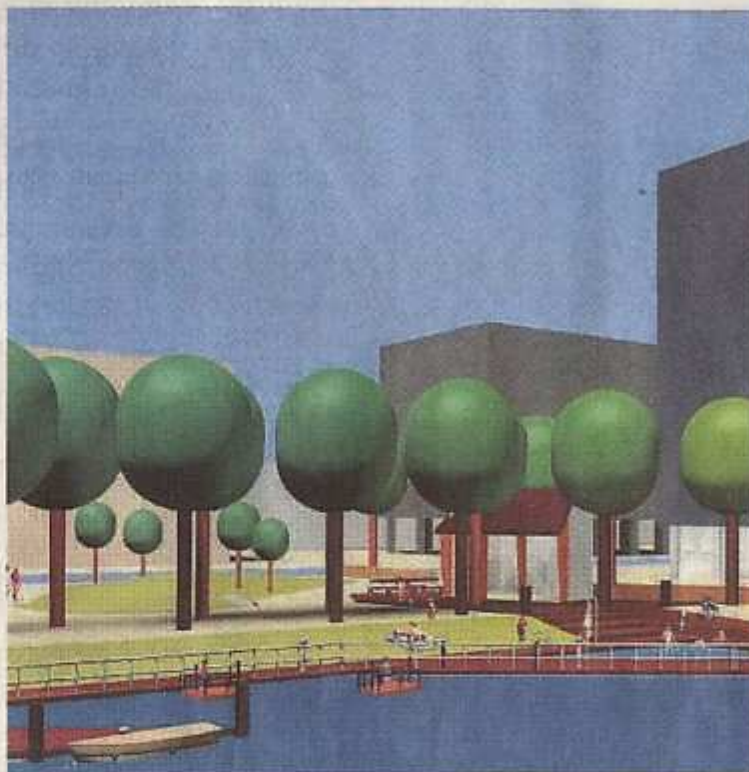
DOOR HERMAN JOUSTRA

LEIDEN - Op papier oogt het al als een echt park. En zo hier en daar hebben Leidse politici zich ook al, voorzichtigjes, lovend uitgelaten over het Oosterpark bij de Meelfabriek, het plan dat een groepje enthousiaste buurtbewoners een paar maanden geleden lanceerde. Om ook daadwerkelijk uit te groeien tot een echt park is er echter nog heel wat nodig. Geld bijvoorbeeld.

Een van de initiatiefnemers, Ton Duijndam, is daar heel duidelijk over. „We zitten nu in een heel belangrijke fase. Er moet worden berekend wat ons plan gaat kosten en we moeten sponsors zien te vinden. Mensen en bedrijven die het project moeten gaan dragen.”

En dat moet allemaal snel gebeuren, voegt een andere initiatiefnemer daaraan toe, architect en buurtbewoner Reinier Verbeek. „Vóórdat men daadwerkelijk begint met de bouwplannen aan en rond de Meelfabriek. Voor hetzelfde geld sluiten die niet goed aan bij onze plannen.”

Mede om die reden lichtte een delegatie van wijkvereniging Tussen de Rijnen de plannen ook toe in een gesprek met



Een stukje Oosterpark.

PUBLICITEITSFOTO

Peter Zumthor, de Zwitserse architect die sinds 2002 bezig is met zijn plannen voor een nieuwe 'Meelfabriek', die uiteindelijk moeten resulteren in onder

andere appartementen voor zowel studenten als vrije sector, ateliers, horeca, een sportzaal en enkele kantoren.

Een duidelijke reactie kreeg

de buurt echter niet, zegt Duijndam. „Het was onze bedoeling de plannen zo goed mogelijk op elkaar af te stemmen. Helaas verliep de communicatie vrij stroef, ook al omdat wij niet de taal van ontwerpers spreken. Maar goed, hij weet nu in elk geval van ons Oosterparkplan.”

Dat ontstond naar aanleiding van een eerdere presentatie over de Meelfabriek, waarin geen plaats meer was voor de huidige speeltuin, de Doorbraak. Tot verbazing en ontzetting van een aantal buurtbewoners, onder wie Duijndam, voorzitter van deze speeltuin. „Hij bleek in één keer te zijn weggegumd en bestond gewoon niet meer op de nieuwe tekeningen. Het schrappen is een onbegrijpelijke zaak. Leiden heeft zestien speeltuinen, waarvan er maar eentje in de binnenstad ligt: de Doorbraak. Daar komt bij dat er nog meer veranderingen in de buurt op stapel staan, zoals op het Lakenplein, waar het Huis op de Waard uitbreidingsplannen heeft.”

„Het punt is dat wij als buurt wat dat betreft geen rechten hebben. En geen geld. Dan kun je die plannen zien als een enorme bedreiging voor de buurt, of je kunt actie ondernemen en

van die bedreiging een kans maken. Bovendien, het gaat ons niet alleen om de plannen voor de Meelfabriek en de geplande uitbreiding van zorgcentrum Huis op de Waard. Feit is dat ook nu al de parkjes en pleintjes in de omgeving aan het verpauperen zijn. Terwijl het gebied op zich in principe aantrekkelijk is.”

Om een lang verhaal kort te maken: de buurtvereniging peilde de meningen van omwonenden en vroeg wat hun wensen waren voor de groene ruimte in de wijk. Uiteindelijk rolde daar het plan voor het Oosterpark uit, dat het Ankerpark, de Meelfabriek, speeltuin de Doorbraak en begraafplaats Zijlpoort meer tot één geheel moet maken dan nu het geval is. Met allerlei voorzieningen zoals een theehuis, een uitgebreide speeltuin, een beeldentuin, boomhutten, een 'meelplein' met ruimte voor allerlei evenementen van straattheater tot openluchtbioscoop, een waterpodium, amfitheater, een jongeren-centrum en een graffiti muur.

In de woorden van initiatiefnemer Ton Duijndam: „Een park kan veel meer zijn dan alleen een plek om je hond uit te laten.”